

Na temelju članka 19. Odluke o načinu korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 4/23) i Zaključka gradonačelnice od 05. svibnja 2025. godine, objavljuje se

2. JAVNI NATJEČAJ

**za davanje na korištenje površina javne namjene ili zemljišta
u vlasništvu Grada Malog Lošinja za postavu kioska i drugih privremenih objekata
na području Grada Malog Lošinja za 2025. godinu**

1. Predmet natječaja: Davanje na korištenje površina javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja za postavu kioska i drugih privremenih objekata na području Grada Malog Lošinja u 2025. godini za djelatnosti i lokacije utvrđene Planom rasporeda kioska i specijalnih naprava namijenjenih za obavljanje trgovine, iznajmljivanje robe i pružanje usluga na području Grada Malog Lošinja za 2025. godinu (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 8/25).

2. Opći uvjeti natječaja:

2.1. Površine javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja daju se na uporabu za razdoblje sezone 2025. godine, osim za lokacije označene u Planu iz točke 1. ovog natječaja koje se daju na duži rok.

2.2. Na natječaju mogu sudjelovati sve fizičke i pravne osobe registrirane za djelatnosti koje su predmet natječaja, ukoliko udovoljavaju svim uvjetima natječaja.

2.3. Ponuditelji mogu podnijeti ponudu samo za jednu lokaciju i djelatnost u istom naselju, osim za djelatnost „novine i duhan“.

2.4. Prednost za zakup lokacije za postavu kioska imaju raniji korisnici koji su uložili određena sredstva za njeno uređenje, ako udovoljavaju svim uvjetima natječaja, ako su uredno i u cijelosti ispunili sve obveze iz prethodnog ugovora te ukoliko prihvate najviši ponuđeni iznos naknade iz potpune ponude.

2.5. Najpovoljniji ponuditelji dužni su sklopiti ugovor o korištenju površine javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja.

2.6. Način plaćanja: na žiro račun Grada Malog Lošinja i to 50% s danom potpisa ugovora, a preostalih 50% do 15. kolovoza 2025. godine. Zakupnicima koji će koristiti gradski štand uplaćena jamčevina će se zadržati do povrata štanda kao osiguranje da se štand vraća u ispravnom stanju, a ostali zakupnici koji ne koriste gradski štand mogu II. ratu naknade umanjiti za iznos jamčevine.

2.7. Neće se razmatrati ponude ponuditelja koji nisu podmirili sve dospjele obveze prema Gradu Malom Lošinj po bilo kojoj osnovi do dana zaključenja javnog natječaja.

2.8. Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u visini 20% od početne visine naknade na IBAN: HR5624020061825200005, model: HR68, poziv na broj: 5738-OIB, s naznakom za koju djelatnost i lokaciju se ponuda podnosi.

3. Posebni uvjeti natječaja:

3.1. Pod 1.4. (priprema i prodaja kukuruznih kokica i balona), pod 1.5. (priprema i prodaja pečenog i kuhanog kukuruza) i pod 1.32. (izrada i prodaja ručno rađenog nakita od metala i domaće vune) ponuditelji moraju posjedovati drveni štand (prodajni pult) u obliku barke.

3.2. Pod 1.27., 2.7. i 3.7. (oslikavanje tijela prirodnim bojama) dostaviti deklaraciju o vrsti i porijeklu boja koje će se koristiti te potvrdu nadležne institucije o kvaliteti i neškodljivom utjecaju istih na ljudsko tijelo. Ponuditelj mora obavljati djelatnost osobno vlastitim radom.

3.3. Za djelatnost prodaje suvenira, autohtonih suvenira i bižuterije potrebno je dostaviti fotodokumentaciju iz koje je vidljiva vrsta robe koja će se prodavati.

3.4. Za djelatnost iznajmljivanje bicikla i mopeda priložiti dokaz o broju bicikla i mopeda u vlasništvu ili na korištenju.

4. Ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

1. Ime ili naziv ponuditelja, OIB, djelatnost i lokaciju za koju se natječe, ponuđeni iznos naknade, IBAN i naziv banke za povrat jamčevine ukoliko ponuditelj ne uspije na natječaju **(Prilog 1.);**

2. Presliku osobne iskaznice, ukoliko je ponuditelj fizička osoba;

3. Presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe ili obrtni registar za fizičke osobe ili rješenja o upisu u registar likovnih udruga (s dokazom o uplaćenju članarini) ili presliku dokaza o upisu u OPG;

4. Dokaz o plaćenju jamčevine 20% početne visine naknade;

5. Izjavu o prihvaćanju svih uvjeta iz natječaja kao i uvjete glede lokacije, njene površine i namjene te vrste objekta **(Prilog 2.);**

6. Uvjerenje o plaćenju svih obvezama za koje evidenciju vodi Porezna uprava, ne starije od 30 dana;

7. Dokaze iz točke 3. ovog natječaja.

5. Ponuditelji su dužni ponudu dostaviti u zatvorenoj dvostrukoj omotnici. Na vanjskoj omotnici treba naznačiti adresu:

GRAD MALI LOŠINJ

Riva lošinjskih kapetana 7

51550 Mali Lošinj

**„Ponuda za javni natječaj za davanje na korištenje površine javne namjene
ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja
(upisati: redni broj, djelatnost i lokaciju)“**

Na unutarnjoj omotnici mora biti naznačeno ime i adresa ponuditelja, tako da se ponuda može neotvorena vratiti pošiljatelju u slučaju da se zaprimi nakon isteka roka za predaju ponuda ili ako s prve omotnice ne bude razumljivo za koju lokaciju i djelatnost se ponuda podnosi.

6. Natječaj je otvoren 8 dana od dana njegove objave. Nepotpune i nepravodobno pristigle ponude neće se razmatrati.

7. Datum otvaranja ponuda objavit će se naknadno.

8. Otvaranju ponuda može nazočiti ponuditelj ili njegov ovlašten punomoćnik uz ovjerenu punomoć.

9. Izvadak iz Plana rasporeda kioska i specijalnih naprava namijenjenih za obavljanje trgovine, iznajmljivanje robe i pružanje usluga na području Grada Malog Lošinja za 2024. godinu s definiranom početnom visinom naknade sastavni je dio ovog javnog natječaja i objavljuje se na web stranici i oglasnoj ploči Grada Malog Lošinja, a sve ostale informacije u vezi natječaja mogu se dobiti u

Jedinstvenom upravnom odjelu, svakog radnog dana u vremenu od 07:30 do 15:30 ili na mob: 099/218-9165.

10. Gradonačelnica ima pravo poništiti natječaj ili dio natječaja ako je to u interesu Grada Malog Lošinja i zadržava pravo ne odabira ponuditelja po ovom natječaju.

11. Gradonačelnica može u slučaju potrebe izvršiti manje korekcije u određivanju mikrolokacije za pojedine djelatnosti za koje se to sada ne može točno predvidjeti zbog izvođenja radova ili drugih opravdanih razloga, a što će se naknadno proslijediti Gradskom vijeću na potvrdu.

KLASA: 944-08/25-01/21

URBROJ: 2170-10-01-25-3

Mali Lošinj, 05. svibnja 2025.

GRADONAČELNICA:

Ana Kučić, mag. oec.



IZVADAK IZ PLANA

rasporeda kioska i specijalnih naprava namijenjenih za obavljanje trgovine,
iznajmljivanje robe i pružanje usluga na području Grada Malog Lošinja
za 2025. godinu

I.

Utvrđuju se sljedeće lokacije za obavljanje trgovine, iznajmljivanje robe i pružanje usluga na površinama javne namjene i zemljištu u vlasništvu Grada Malog Lošinja za 2025. godinu:

		K.Č.BR.	ZONA	BROJ LOK.	VRSTA OBJEKTA	POČETNA VISINA NAKNADE/ NAKNADA
1.	MALI LOŠINJ					
1.7.	Graviranje u kamenu					
	a) Trg RH-pored palmi (prema situaciji, lokacija 3.)	k.č.br. 1700 k.o. Mali Lošinj - grad	I	1	Pokretna naprava (2 m ²)	159,27 EUR (01.04.-15.10.)
1.13.	Iznajmljivanje bicikla					
	a) Sv.Martin	k.č.br. 3541/1 k.o. Mali Lošinj - grad	II	1	Specijalni nosači za bicikle (max.3m ²)	119,45 EUR/m ² (01.04.-15.10.)
1.17.	Prodaja poljoprivrednih proizvoda ne vlastite proizvodnje					
	b) I.i S.Vidulića - štand br.2.	k.č.br. 2356/1 k.o. Mali Lošinj- grad	I	1	Štand	6.901,59 EUR (01.04. -15.10.)
1.19.	Prodaja poljoprivrednih proizvoda vlastite proizvodnje izvan područja Grada Malog Lošinja					
	b) I.i S.Vidulića - štand br.4.	k.č.br. 2356/1 k.o. Mali Lošinj- grad	I	1	Štand	1.791,76 EUR (01.04.-15.10.)
1.32.	Izrada i prodaja ručno izrađenog nakita od metala i domaće vune					
	a) Trg RH –ispod palmi	k.č.br. 1700 k.o. Mali Lošinj - grad	I	1	Drveni štand u obliku barke (2 m2)	318,54 EUR (01.04.-15.10.)
1.33.	Paketomat					
	a) Zagazinjine – kod bočališta	k.č.br. 528/1 k.o. Mali Lošinj - grad	II	1	Montažni objekt (5 godina)	266,45 EUR/m ² / godišnje
2.	VELI LOŠINJ					
2.1.	Prodaja poljoprivrednih proizvoda vlastite proizvodnje izvan područja Grada Malog					

	Lošinja					
	a) ispred ribarnice	k.č.br. 9659/1 k.o. Veli Lošinj	I	1	Štand	1.791,76 EUR (01.04.-15.10.)
2.4.	Prodaja bižuterije i suvenira					
	a) ul. Šestavina - lokacija br.1.	k.č.br. 9659/1 k.o. Veli Lošinj	I	1	Štand	3.344,61 EUR (01.04.-15.10.)
	b) ul. Šestavina - lokacija br.2.	k.č.br. 9659/1 k.o. Veli Lošinj	I	1	Štand	3.344,61 EUR (01.04.-15.10.)
2.5.	Prodaja autohtonih suvenira					
	a) ul. Šestavina - lokacija br.3.	k.č.br. 9659/1 k.o. Veli Lošinj	I	1	Štand	3.344,61 EUR (01.04.-15.10.)
2.6.	Izrada i prodaja slika					
	a) ul. Šestavina- lokacija br.4.	k.č.br. 9659/1 k.o. Veli Lošinj	I	1	Stalak za slike (3 m ²)	1.672,29 EUR (01.04.-15.10.)
2.7.	Izrada portreta ili oslikavanje tijela prirodnim bojama					
	a) Obala M.Tita	k.č.br. 9659/1 k.o. Veli Lošinj	I	1	Pokretna naprava (2 m ²)	1.592,67 EUR (01.04.-15.10.)
2.9.	Iznajmljivanje bicikla i/ili mopeda					
	a) Obala M.Tita	k.č.br. 9659/1 k.o. Veli Lošinj	I	1	Nosač za bicikle	159,27 EUR/m ² (01.04.-15.10.)
	b) Rovenska-ispred kćbr. 6	k.č.br. 9659/1 k.o. Veli Lošinj	II	1	Nosač za bicikle	119,45 EUR/m ² (01.04.-15.10.)
3.	NEREZINE					
3.5.	Prodaja autohtonih suvenira					
	a) Obala nerezinskih pomoraca, prema situaciji	k.č.br. 2158/17 k.o. Nerezine	II	1	Štand	2.389,01 EUR (01.04.-15.10.)
3.6.	Prodaja bižuterije					
	a) Obala nerezinskih pomoraca, prema situaciji	k.č.br. 2158/17 k.o. Nerezine	II	1	Štand	2.389,01 EUR (01.04.-15.10.)
3.8.	Izrada portreta ili oslikavanje tijela prirodnim bojama					
	a) Trg Studenac	k.č.br. 2158/20 k.o. Nerezine	II	1	Pokretna naprava (2 m ²)	637,07 EUR (01.04.-15.10.)
3.10.	Iznajmljivanje bicikla, električnih mopeda i mopeda					
	a) ul.Vjekoslava Spinčića	k.č.br. 2158/20 k.o. Nerezine	II	1	Specijalni nosači 2-3 m ²	119,45 EUR/m ² (01.04.-15.10.)
3.15.	Priprema i prodaja palačinki					
	a)Trg Studenac –ispod lipa, kod pošte	k.č.br. 2158/20 k.o. Nerezine	II	1	Naprava za pripremu palačinki (2 m ²)	517,62 EUR (01.04.-15.10.)

4.	OSOR					
4.1.	Izrada i prodaja autohtonih suvenira					
	a) Mali trg	k.č.br. 1833/1 k.o. Osor	II	1	Pokretna naprava- radni stol	796,34 EUR (01.04.-15.10.)
4.2.	Iznajmljivanje bicikla i mopeda					
	a) pored autobusnog stajališta	k.č.br. 61/2 k.o. Osor	II	1	Specijalni nosači 2m ²	119,45 EUR/m ² (01.04.-15.10.)
4.3.	Ambulantna prodaja ribe					
	a) uz cestu pored autobusne stanice	k.č.br. 61/1 k.o. Osor	II	1	Tipska pokretna rashladna vitrina	398,17 EUR/ godišnje
5.	BELEJ					
5.1.	Ambulantna prodaja ribe					
	a) Pored autobusnog stajališta	k.č.br. 559/2 k.o. Belej	III	1	Tipska pokretna rashladna vitrina	398,17 EUR/ godišnje
6.	USTRINE					
6.1.	Ambulantna prodaja ribe					
	a) Pored autobusnog stajališta	Dio k.č.br. 6/1 k.o Ustrine	III	1	Tipska pokretna rashladna vitrina	398,17 EUR/ godišnje
7.	PUNTA KRIŽA					
7.1.	Ambulantna prodaja ribe					
	a) Punta Križa-naselje	k.č.br. 1492/11 k.o. Punta Križa	III	1	Tipska pokretna rashladna vitrina	398,17 EUR/ godišnje
	b) ulaz u Autokamp Baldarin	k.č.br. 876/3 k.o. Punta Križa	III	1	Tipska pokretna rashladna vitrina	398,17 EUR / godišnje
8.	ĆUNSKI-ARTATORE- KANDIJA-LISKI					
8.1.	Iznajmljivanje bicikla i mopeda					
	a) kod marketa Artatore	k.č.br. 10910/60 k.o. Mali Lošinj	II	1	Specijalni nosači 2m ²	119,45 EUR/m ² (01.04.-15.10.)
8.2.	Ambulantna prodaja ribe					
	a) kod marketa Artatore	k.č.br. 10910/60 k.o. Mali Lošinj	II	1	Tipska pokretna rashladna vitrina	398,17 EUR / godišnje
9.	ILOVIK					
9.1.	Novine i duhan					
	a) glavna ulica	k.č.br. 9765/1 k.o. Veli Lošinj	III	1	Kiosk	583,98 EUR/ godišnje
9.3.	Iznajmljivanje bicikla					
	a) javna površina	k.č.br. 9765/1 k.o.	III	1	Specijalni nosači 2m ²	79,63 EUR/m ² (01.04.-15.10.)

		Veli Lošinj				
10.	SUSAK					
10.1.	Novine i duhan					
	a) Donje selo-glavna ulica	k.č.br. 10266/1 k.o. Susak	III	1	Kiosk	583,98 EUR/ godišnje
10.4.	Prodaja bižuterije, suvenira i majica					
	a) kod škole	k.č.br. 10266/1 k.o. Susak	III	1	Štand	804,45 EUR (15.06.-15.09.)
10.5.	Prodaja slika					
	a) Donje selo-glavna ulica	k.č.br. 10266/1 k.o. Susak	III	1	Pokretna naprava	804,45 EUR (15.06.-15.09.)
10.6.	Info štand					
	a) ispred škole	k.č.br. 10266/1 k.o. Susak	III	1	Pokretna naprava	79,63 EUR (01.04.-15.10.)
10.7.	Iznajmljivanje bicikla					
	a) Donje selo u blizini zgrade kćbr. 59	k.č.br. 10266/1 k.o. Susak	III	1	Specijalni nosači	79,63 EUR/m ² (01.04.-15.10.)
11.	UNIJE					
11.1.	Prodaja voća i povrća					
	Ispred kbr. 76	k.č.br. 5844 k.o. Unije	III	1	Štand	804,45 EUR (15.06.-15.09.)

III.

Ovlašćuje se gradonačelnica da u slučaju potrebe može izvršiti manje korekcije u određivanju mikrolokacije za pojedine djelatnosti za koje se to za sada ne može točno predvidjeti zbog tehničkih uvjeta, izvođenja radova ili drugih opravdanih razloga, a što će se naknadno proslijediti Gradskom vijeću na potvrdu.

Detaljna dispozicija i uvjeti uređenja prodajnog mjesta bit će utvrđeni ugovorom i situacijom za svaku pojedinu lokaciju zasebno. Gradonačelnica Grada Malog Lošinja odabrat će tipske kioske, štandove, specijalne naprave i ostale elemente koji će se koristiti za formiranje prodajnog mjesta.

IV.

Tlocrtna veličina plohe površine javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja koja se daje u zakup iznosi: za štand 6,00 m², a za kiosk i ostale pokretne naprave do 15,00 m².

Ovim planom se utvrđuju i tlocrtna veličina ploha površina javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja koje se daju u zakup za postavljanje i korištenje uslužnih naprava, pokretnih radnji i specijalnih nosača za niže navedene namjene:

1. Izrada portreta, silueta, karikatura, razlednica, oslikavanje tijela, graviranje u kamenu i sl.:
- P = 2,00 m²
2. Prodaja s klupa ili prodajni pult za prodaju lavande, cvijeće i sl.:
- P = 2,00 m²
3. Prodaja sladoleda, priprema i prodaja kukuruznih kokica, pomfrita i sl.:
- P = 3,00 m²
4. Ostale pokretne naprave :
- P = po m²